

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 188			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	07 DE JULIO DE 2022		No. PRELIMINAR			
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 5 A CR 37		CHIP	N/A		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION			TELÉFONO			
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	TRATAMIENTO / MODALIDAD	N/A	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	TIBANA	ÁREA DE ACTIVIDAD	N/A	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/A		ANTEJARDÍN	N/A		
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

NOMENCLATURA CL 5 A CR 37

IMAGEN 1: SINUPOT

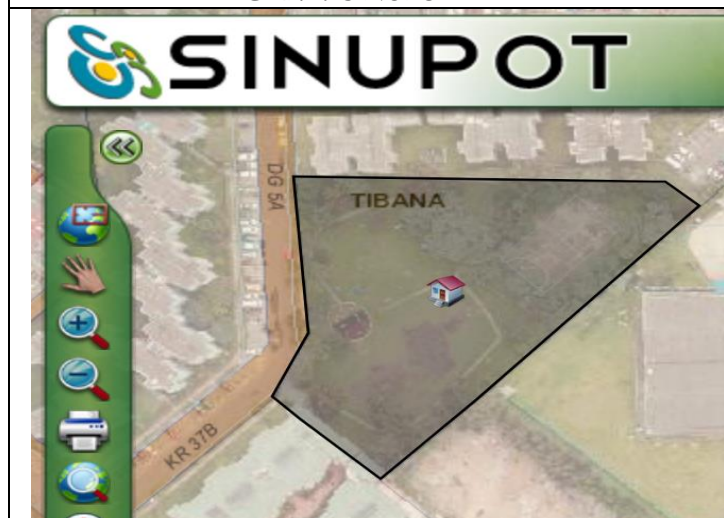


IMAGEN 2: PAQUE BOSQUE DE LOS COMUNEROS



IMAGEN 3: CERRAMIENTO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

IMAGEN 4: INTERIOR DEL CERRAMIENTO



OBRAS EJECUTADAS

N/A

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No 20226630007573 SE PROCEDE A VISITAR LA NOMENCLATURA CL 5 A CR 37.

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS**, CONSULTADO EL **SINUPOT**, REVISADO <https://geo.dadep.gov.co/#> Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA SE CONCLUYE:

1. QUE EL CERRAMIENTO QUE SE REALIZO NO HACE PARTE DEL PARQUE BOSQUE DE LOS COMUNEROS SINO DE UN PREDIO VECINO CUYA NOMENCLATURA ES AK 36 4 69.
2. QUE EL PARQUE PUBLICO UBICADO ENTRE LA CL 5 A Y CR 37 SE IDENTIFICA COMO PARQUE BOSQUE DE LOS COMUNEROS QUE CON BASE EN LO CONSULTADO EN SINUPOT SU NOMENCLATURA ES DG 5 A 37 B 10.
3. QUE CON BASE EL LO CONSULTADO <https://geo.dadep.gov.co/#> EL CODIGO RUPI DEL PARQUE BOSQUE DE LOS COMUNEROS ES 2524-2.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X
ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	